

COLUMN

Vakantieperiode: een tijd om uit te rusten?



Jaap Jongsma is financieel adviseur bij bureau Rentmeester Financieel Advies in Damwâld

Wanneer rust je uit? Voor mijn gevoel is het ongeveer tien tot vijftien jaar geleden. We hadden elk jaar een zomerdip. Na de eerste week zomervakantie van de kinderen werd het op kantoor rustig. Dit duurde tot ongeveer een week voor het aflopen van de vakantie en daarna kwam alles weer op gang in het normale ritme.

In mijn geval was dit ideaal. Een periode om de dingen te doen waar je anders niet aan toekomt. Financiële administratie bijwerken bijvoorbeeld. Qua werkzaamheden niet

het leukste om naar uit te kijken, maar wel naar de periode van rust. Dat alles even anders gaat in een ander tempo.

Het lijkt erop dat we deze rust niet meer hebben. Als samenleving en individu komen we niet meer tot rust. De laatste tijd krijg ik veel vragen over wanneer ik met vakantie ga. Dit lijkt natuurlijk een belangstellende vraag, maar helaas blijkt vaak dat er wat anders achter

steekt: men wil weten hoeveel vertraging de vakantie oplevert, want het werk moet wel doorgaan.

Onlangs mochten er in onze regio twee bijzondere woningen worden verkocht. Woningen op een speciale locatie waar de tijd had stilgestaan. De woningen hadden allebei veel achterstallig onderhoud maar een gunstige vraagprijs van 275.000 euro.

Laat je goed informeren wanneer je een bod doet op een kluswoning, het kan zijn dat je de vraagprijs goed kunt betalen, maar de kosten van achterstallig onderhoud niet

Ik weet niet waarom dit een groot publiek trekt, maar voor beide woningen was zeer veel belangstelling en de verkoopprijs werd ruim overboden. Voor ons brengt dit direct werk mee omdat voor dit soort woningen altijd

meer klanten vragen om een berekening of ze dit kunnen lenen. In deze gesprekken hoor je wel dat men zoekt naar de rust en ruimte.

In tijden van woningkrapte stappen kopers sneller over bezwaren van achterstallig onderhoud heen. Dit wordt voor het gemak even vergeten. Bij dit soort klusprojecten vindt de bank ook iets van de staat van de woning. Ze willen namelijk alleen een courante woning financieren. Bij een hypotheekaanvraag is er een taxatierapport nodig en hierin wordt de staat van de woning beschreven. Ook kun je zien of er direct noodzakelijk onderhoud nodig is en wat de taxateur verwacht dat er aan directe investering nodig is. Deze directe kosten zul je direct mee moeten financieren in een bouwdepot. De bank heeft dan de zekerheid dat ze een courante woning hebben gefinancierd.

Laat je dus goed informeren wanneer je een bod doet op een kluswoning. Het kan natuurlijk zijn dat je de vraagprijs goed kunt betalen, maar de kosten van achterstallig onderhoud niet. Indien je een bod hebt gedaan zonder financieel voorbehoud, dan kan dat een groot risico zijn. Koester dus je financiële rust en zelf blijf ik verlangen naar de ouderwetse vakantierust! Fijne vakantie.